



24,000 平方米，用途为卖场及仓储。

租金：首年租金租金 215 万港币/月（含税），按 2026 年 4 月 15 日起开始计算租金，租金为固定，租金为每月每平方呎 8 元，每半年上租 3%。

押金：2,430 万港币，按 2026 年 4 月 15 日起开始计算。租金人民币 756,470 元；押金为港币（如有）。

租期：10 年。

此物业位于香港特别行政区的湾仔区，地址为湾仔 2 号，其详细情况如下：

物业地址：湾仔文咸街 2 号，其详细情况如下：  
该物业为工业用途，其详细情况如下。

物业地址：2026 年 4 月 15 日至 2036 年 4 月 15 日。

如有以上情况有感兴趣者，请于全期开始前向香港政府及  
湾仔区议会，3237485700。

租金为港币。