中国武夷实业股份有限公司 2024 年第一季度报告
1
证券代码：000797 证券简称：中国武夷 公告编号：2024-067

中国武夷实业股份有限公司 2024 年第一季度报告
2

（二） 非经常性损益项目和金额
适用 □不适用
单位：元
项目 本报告期金额 说明
非流动性资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分） 277,378.51
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关、符合
国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响
的政府补助除外）
329,487.73
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业
持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融
资产和金融负债产生的损益
-493,490.81
除上述各项之外的其他营业外收入和支出 -5,302,115.57
其他符合非经常性损益定义的损益项目 118,043.10
减：所得税影响额 -1,391,214.78
少数股东权益影响额（税后） 13,622.46
合计 -3,693,104.72 --
1.其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况
适用 □不适用
个税手续费返还及税收减免涉及金额 118,043.10 元。
2.将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经
常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明
□适用 不适用
公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列
举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。
（三） 主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因
适用 □不适用
1、资产负债表项目
项目 本报告期末 上年度末 变动幅度 重ཕ⁇䆙┘ℯခᑓ䉉䁦̗࢔琀ጨ✠荁⁇䎒䆎࠴ط௲鼈鑴࢔غގ琀ጨ✠荁⁆搴比琠镱軍开ቧ䡁跨ᅅ㐤鐆怱瑃ᑉ縤댄熀荠ⱐ

中国武夷实业股份有限公司 2 02 4 年第一季度报告

3

应 减少 所致。

开 发支 出 3,5 41, 2 30 . 20 2 , 400 ,844.07 4 7 .50 %

主 要 是 本 期 中 武 跨 境 电 商 交 易 及 供 应 链 综 合 服 务 平 台 开

发 增加 所致。

应 付票 据 2 95,0 32,662.10 18 2 ,13 1 ,3 9 1.4 3 61.99% 主要是本期贸易业务采用应付票据结算增加所致。

预 收款 项 5,9 94, 8 19 . 52 92 2 ,08 6 .2 3 550.14% 主要是本期预收租金增加所致。

一 年内 到期的

非 流动 负债

1,2 91, 5 80 , 097 .95 1 , 864 ,459,22 7.2 4 - 3 0 .7 3 % 主 要是 本期部 分一年 内到期的应付债券归还所致 。

其 他综 合收益 -151,657,096.33 -238,364,302.29 36.38% 主要是本期外币折算差额增加所致。

2、利润表项目

项 目 本报告期末 上 年同 期 变 动幅 度 重 大变 动说明

营 业总 收入 897 ,446 ,08 8.41 6 1 7,1 63,613. 74 45 . 41%

主 要是 本期房 地产开 发项 目结转 收入 较上 年同期 增加

所 致。

税金及附加 27,923,314.04 6,773,478.02 312.24%

主 要是 本期北 京地区 房地 产项目 土地 增值 税等较 上年

同 期增 加所致 。

销售费用 28,087,190.51 17,662,320.54 59.02%

主 要是 本期北 京等地 房地 产项目 委托 代销 费用较 上年

同 期增 加所致 。

研 发费 用 8 4 7,9 88.44 5 7 0,5 13.00 48 . 64%

主要是中武跨境电商交易及供应链综合服务平台 本期

分 摊的 开发支 出较上 年同 期增加 所致 。

财 务费 用 - 61,220 ,53 1.83 8 8,334, 217.97 - 169.31 % 主 要是 本期汇 兑净损 失同 比减少 所致 。

投 资收 益 6 1,363. 05 1,0 99, 3 96. 95 -94 .42% 主 要是 本期处 置交易 性金 融资产 收益 同比 减少所 致。

公 允价值变动 收益 - 5 8 5, 2 10. 00 - 8 8 7, 8 96. 60 34 . 09%

主 要是 本期交 易性金 融资 产公允 价值 下跌 损失同比减

少 所致 。

信用减值损失 9,420,192.55 5,390,438.28 74.76% 主要是本期应收账款坏账损失同比减少所致。

资 产减 值损失 4, 1 19 , 354 . 93 - 1,315, 661.03 413 .10 % 主 要是 本期计 提的合 同资 产减值 损失 同比 减少所 致。

资 产处 置收益 2 8 0,3 15.93 - 1,242. 71 22 , 656 . 83 % 主 要是 本期处 置非流 动资 产利得 同比 增加 所致。

营 业利 润 153,130,783.22 -134,119,681.52 214.17%

主 要是 由于本 期北京 地区 房地产 项目 利润 同比增 加，

以 及本 期汇兑 净损失 同比 减少所 致。

营 业外 收入 6 3 9,8 08.57 1,2 92, 8 77. 20 -50 .51% 主 要是 本期保 险赔款 同比 减少所 致。

营 业外 支出 5, 6 44 , 861 . 56 1 9 6,9 84.21 2 , 765 . 64% 主 要是 本期罚 没支出 等较 上年同 期增 加所 致。

利 润总 额 148 ,125 ,73 0.23 -1 3 3,0 2 3, 7 88. 53 211 .35 % 主 要是 本期营 业利润 较上 年同期 增加 所致 。

所 得税 费用 77, 369 , 27 3 .46 - 2 7,5 68,9 70. 87 380 .64 %

主 要是 由于本 期利润 总额 增加， 所得 税费 用相应 增加

所 致。

净 利润 70, 756 , 45 6 .77 -1 0 5,4 5 4, 8 17. 66 167 .10 % 主 要是 由于本 期利润 总额 同比增 加所 致。

归 属于 母公司 股东的

净 利润

49, 068 , 02 9 .10 - 9 5,3 21,6 39. 69 151 .48 % 主 要是 由于本 期净利 润同 比增加 所致 。

少 数股 东损益 21, 688 , 42 7 .67 - 1 0,1 33,1 77. 97 314 .03 % 主 要是 由于本 期合资 公司 净利润 增加 ，少 数股东 损益

中国武夷实业股份有限公司 2024 年第一季度报告
4
相应增加所致。

中国武夷实业股份有限公司 2024 年第一季度报告
5
二、股东信息
（一） 普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表
单位：股
报告期末普通股股东总数 47,792 报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有） 0
前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）
股东名称 股东性质 持股比例（%） 持股数量 持有有限售条件的股份数量
质押、标记或冻结情况
股份状态 数量
福建建工集团有限责任公司 国有法人 34.34% 539,335,010.00 0.00 不适用 0.00
福建省能源集团有限责任公司 国有法人 20.55% 322,733,638.00 0.00 不适用 0.00
陈宝忠 境内自然人 0.47% 7,344,700.00 0.00 不适用 0.00
香港中央结算有限公司 境外法人 0.44% 6,842,936.00 0.00 不适用 0.00
中国工商银行股份有限公司－南方中证全
指房地产交易型开放式指数证券投资基金
其他 0.34% 5,324,818.00 0.00 不适用 0.00
赖华欣 境内自然人 0.34% 5,289,268.00 0.00 不适用 0.00
赵德财 境内自然人 0.33% 5,190,000.00 0.00 不适用 0.00
丁春林 境内自然人 0.32% 5,030,000.00 0.00 不适用 0.00
袁庆阁 境内自然人 0.29% 4,549,500.00 0.00 不适用 0.00
孟磊 境内自然人 0.29% 4,513,131.00 0.00 不适用 0.00
前 10 名无限售条件股东持股情况
股东名称 持有无限售条件股份数量
股份种类
股份种类 数量
福建建工集团有限责任公司 539,335,010.00 人民币普通股 539,335,010.00
福建省能源集团有限责任公司 322,733,638.00 人民币普通股 322,733,638.00
陈宝忠 7,344,700.00 人民币普通股 7,344,700.00

中国武夷实业股份有限公司 2024 年第一季度报告
6
香港中央结算有限公司

中国武夷实业股份有限公司 2 02 4 年第一季度报告

7

四 、 季 度 财 务 报表

（ 一） 财务 报表

1、合并资产负债表

编制单位：中国武夷实业股份有限公司

单位：元

项目 期末余额 期初余额

流动资产：

货币资金 2, 79 8, 59 3, 544.40 2, 75 8, 25 1, 93 5.32

结算备付金

拆出资金

交易性金融资产 7,899,900.00 8,946,300.00

衍生金融资产

应收票据 15 6, 14 4. 00 35 1, 32 4. 00

应收账款 1, 10 9, 45 4, 171.49 1, 18 1, 81 4, 15 0.77

应收款项融资 1,000,000.00

预付款项 11 3, 81 0, 16 1.26 11 1, 89 0, 35 6. 16

应收保费

应收分保账款

应收分保合同准备金

其他应收款 37 5, 05 3, 78 8.20 29 0, 64 8, 36 0. 55

其中：应收利息

应收股利 1, 60 7, 89 9. 68

买入返售金融资产

存货 1 5,688,1 07 ,4 41 .0 6 1 5,303,466 ,5 28 .9 7

其中：数据资源

合同资产 1, 02 8, 15 2, 577.48 97 7, 73 3, 04 7. 38

持有待售资产

一年内到期的非流动资产

其他流动资产 90 2, 80 0, 05 3.89 67 0, 56 8, 00 6. 08

流动资产合计 2 2,024,0 27 ,7 81 .7 8 2 1,304,670 ,0 09 .2 3

非流动资产：

发放贷款和垫款

债权投资

其他债权投资

长期应收款

长期股权投资 5 3,417,8 88 .3 5 5 3,256,628 .7 6

其他权益工具投资 1 6,230,3 01 .0 3 1 6,224,392 .9 2

其他非流动金融资产 3, 30 0, 00 0. 00 8, 20 2, 10 0. 00

投资性房地产 678,639,482.28 685,805,640.98

固定资产 50 7, 21 3, 49 5.18 46 6, 39 0, 84 0. 19

在建工程

生产性生物资产

油气资产

使用权资产 63 1, 37 0. 92 86 8, 23 5. 58

无形资产 13 6, 55 2, 55 5.47 12 3, 66 1, 98 5. 67

其中：数据资源

开发支出 3, 54 1, 23 0. 20 2, 40 0, 84 4. 07

其中：数据资源

商誉 4, 95 5, 99 4. 17 4, 95 5, 82 9. 17

长期待摊费用 1 9,972,5 35 .6 7 2 0,452,839 .9 7

递延所得税资产 23 9, 92 6, 13 2.62 24 7, 06 0, 40 7. 79

其他非流动资产 4 2,987,5 04 .5 5 3 6,290,124 .5 8

非流动资产合计 1,707,368,490.44 1,665,569,869.68

资产总计 2 3,731,3 96 ,2 72 .2 2 2 2,970,239 ,8 78 .9 1

中国武夷实业股份有限公司 2 02 4 年第一季度报告 8

流动负债：

短期借款

2, 49 4, 395,070.00

2, 32 7, 92 0, 42 5.04

向中央银行借款

拆入资金

交易性金融负债

衍生金融负债

应付票据

29 5, 03 2,662.10

18 2, 13 1, 39 1. 43

应付账款

2, 30 4, 925,975.84

2, 65 7, 62 4, 73 2.88

预收款项

5, 99 4, 819.52

92 2, 08 6. 23

合同负债

3, 10 2, 128,741.64

2, 64 1, 56 4, 35 5.19

卖出回购金融资产款

吸收存款及同业存放

代理买卖证券款

代理承销证券款

应付职工薪酬

7 1,3 10 ,8 86 .4 0

8 8,672,445 .3 3

应交税费

2, 53 8, 627,558.15

2, 61 8, 89 5, 47 4.33

其他应付款

56 1, 52 4,934.89

58 3, 63 8, 50 2. 97

其中：应付利息

应付股利

1, 11 3, 239.18

1, 11 3, 23 9. 14

应付手续费及佣金

应付分保账款

持有待售负债

一年内到期的非流动负债

1, 29 1, 580,097.95

1, 86 4, 45 9, 22 7.24

其他流动负债

27 8, 72 0,547.45

27 8, 81 7, 89 7. 16

流动负债合计

1 2,9 44 ,2 41 ,2 93 .94

1 3,244,646 ,5 37 .8 0

非流动负债：

保险合同准备金

长期借款

4,834,115,010.77

3,921,929,879.48

应付债券

其中：优先股

永续债

租赁负债

22 3, 75 6.35

25 8, 12 9. 08

长期应付款

1 2,2 75 .4 8

12 ,2 75.48

长期应付职工薪酬

预计负债

3 9,7 19 ,4 38 .8 5

4 4,865,041 .2 2

递延收益

166,000.00

168,000.00

递延所得税负债

3,900,307.24

3,898,990.60

其他非流动负债

非流动负债合计

4, 87 8, 136,788.69

3, 97 1, 13 2, 31 5.86

负债合计

1 7,8 22 ,3 78 ,0 82 .63

1 7,215,778 ,8 53 .6 6

所有者权益：

股本

1, 57 0, 754,217.00

1, 57 0, 75 4, 21 7.00

其他权益工具

其中：优先股

永续债

资本公积

2, 08 5, 132,322.93

2, 08 5, 13 2, 32 2.93

减：库存股

其他综合收益

- 151,6 57 ,0 96 .3 3

- 238,364,302 .2 9

专项储备

盈余公积

36 0, 11 8,169.26

36 0, 11 8, 16 9. 26

一般风险准备

未分配利润

1, 32 1, 698,118.69

1, 27 2, 63 0, 08 9.59

归属于母公司所有者权益合计

5, 18 6, 045,731.55

5, 05 0, 27 0, 49 6.49

少数股东权益

72 2, 97 2,458.04

70 4, 19 0, 52 8. 76

所有者权益合计

5, 90 9, 018,189.59

5, 75 4, 46 1, 02 5.25

负债和所有者权益总计

2 3,7 31 ,3 96 ,2 72 .22

2 2,970,239 ,8 78 .9 1

法定代表人：郑景昌 主管会计工作负责人：陈雨晴

会计机构负责人：詹辉禄

中国武夷实业股份有限公司 2 02 4 年第一季度报告

9

2 、合 并利润 表

单位：元

项目 本期发生额 上期发生额

一、营业总收入 8 97,4 46,0 88.41 617,163,613.7 4

其中：营业收入 8 97,4 46,0 88.41 617,163,613.7 4

利息收入

已赚保费

手续费及佣金收入

二、营业总成本 757,758,852.48 755,724,780.94

其中：营业成本 711,976,062.54 589,949,427.39

利息支出

手续费及佣金支出

退保金

赔付支出净额

提取保险责任准备金净额

保单红利支出

分保费用

税金及附加 27,923,31 4.04 6 ,773 ,478 .02

销售费用 28,087,190.51 17,662,320.54

管理费用 50,144,828.78 52,434,824.02

研发费用 847,988.44 570,513.00

财务费用 -61,220,531.83 88,334,217.97

其中：利息费用 34,995,743.11 27,051,810.52

利息收入 8,157,124.72 3,901,993.11

加：其他收益

1 47,5 30.8 3 156,450.79

中国武夷实业股份有限公司 2 02 4 年第一季度报告

10

3、合并现金流量表

单位：元

项目 本期发生额 上期发生额

一、经营活动产生的现金流量：

销售商品、提供劳务收到的现金 1 ,610 ,455 ,850.46 2,062 ,274 ,436 .98

客户存款和同业存放款项净增加额

向中央银行借款净增加额

向其他金融机构拆入资金净增加额

收到原保险合同保费取得的现金

收到再保业务现金净额

保户储金及投资款净增加额

收取利息、手续费及佣金的现金

拆入资金净增加额

回购业务资金净增加额

代理买卖证券收到的现金净额

收到的税费返还 24,782,556.50 50,566,086.05

收到其他与经营活动有关的现金 93,137,206.39 132,679,425.95

经营活动现金流入小计 1,728,375,613.35 2,245,519,948.98

购买商品、接受劳务支付的现金 1,326,382,676.73 2,178,182,979.81

客户贷款及垫款净增加额

存放中央银行和同业款项净增加额

支付原保险合同赔付款项的现金

拆出资金净增加额

支付利息、手续费及佣金的现金

支付保单红利的现金

支付给职工以及为职工支付的现金 100,860,473.37 114,301,758.19

支付的各项税费 411,682,389.21 222,833,143.23

支付其他与经营活动有关的现金 145,610,659.11 156,347,480.20

经营活动现金流出小计 1 ,984 ,536 ,198.42 2,671 ,665 ,361 .43

经营活动产生的现金流量净额 - 256,160,585.07 -426,145,412.45

二、投资活动产生的现金流量：

收回投资收到的现金 945,530.92 5,429 ,970 .71

取得投资收益收到的现金 2,141 ,129 .73 7 42,6 03.30

处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 1,514 .49 10,58 0.00

处置子公司及其他营业单位收到的现金净额

收到其他与投资活动有关的现金

投资活动现金流入小计 3,088,175.14 6,183,154.01

购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 4,836,084.91 8,117,589.57

投资支付的现金 897,861.71 5,275 ,866 .55

质押贷款净增加额

取得子公司及其他营业单位支付的现金净额

支付其他与投资活动有关的现金

投资活动现金流出小计 5,733 ,946 .62 1 3,39 3,45 6.12

投资活动产生的现金流量净额 - 2,64 5,77 1.48 - 7,21 0,30 2.11

三、筹资活动产生的现金流量：

吸收投资收到的现金

其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金

取得借款收到的现金 2 ,388 ,869 ,308.33 2,549 ,146 ,997 .00

收到其他与筹资活动有关的现金 372,535.90 1,407 ,145 .10

筹资活动现金流入小计 2 ,389 ,241 ,844.23 2,550 ,554 ,142 .10

偿还债务支付的现金 1,853,479,975.87 1,114,294,327.64

分配股利、利润或偿付利息支付的现金 111,479,050.90 256,879,164.92

其中：子公司支付给少数股东的股利、利润 144,000,000.00

支付其他与筹资活动有关的现金 114,040,493.62 1 94,7 56.10

筹资活动现金流出小计 2 ,078 ,999 ,520.39 1,371 ,368 ,248 .66

筹资活动产生的现金流量净额 310,242,323.84 1,179 ,185 ,893 .44

四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 3,569 ,814 .10 - 7,05 4,12 4.86

五、现金及现金等价物净增加额 5 5,00 5,78 1.39 738,776,054.02

加：期初现金及现金等价物余额 2 ,590 ,436 ,679.62 2,315 ,973 ,942 .91

中国武夷实业股份有限公司 2024 年第一季度报告
11
（二） 2024 年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况
□适用 不适用
（三） 审计报告
第一季度报告是否经过审计
□是 否
公司第一季度报告未经审计。

 中国武夷实业股份有限公司董事会
 2024 年 4 月 30 日